**Republica Moldova**
**Consiliul Orăşenesc**
**Cantemir**

*or. Cantemir, str. Trandafirilor, 2*
*e-mail: primaria.cantemir@gmail.com*
*tel./fax 2-26-39*

**Республика Молдова**
**Городской Совет**
**Кантемир**

*г. Кантемир, ул. Трандафирилор,2*
*e-mail: primaria.cantemir@gmail.com*
*тел./ факс 2-26-39*

# D E C I Z I E

**Din 14 decembrie 2021** **nr. 10/2-XXVII**

**„Cu privire la stabilirea cotelor concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare"**

În conformitate cu Titlul VI, capitolul 4, art. 280 Cod fiscal al RM; art. 4 alineat (1) din Legea privind descentralizarea administrativă nr.435-XVI din 28.12.2006, art.8, art.14 aliniat (2) litera a) şi art.19 alineat (4) din Legea privind administraţia publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, procesul verbal nr.1 din 26.11.2021 privind consultări publice şi avizul comisiei consultative de specialitate Activităţi economico - financiare, în scopul asigurării părţii de venit a bugetului, Consiliul orăşenesc Cantemir,

**DECIDE:**

**1.** Se stabilesc pe teritoriul oraşului Cantemir, pentru anul fiscal 2022, cotele concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare pentru persoane fizice şi juridice:

**Cotele concrete a impozitului pe bunurile imobiliare evaluate de Organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:**

1.1. Se stabilesc cotele impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2022:

a) pentru bunurile imobiliare cu destinaţie locativă (apartamente şi case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri); pentru garajele şi terenurile pe care acestea sînt amplasate, loturile întovărăşirilor pomicole cu sau fără construcţii amplasate pe ele:

– **0,2 %** din baza impozabilă a bunurilor imobiliare;

$a_1$) pentru terenurile agricole cu construcţii amplasate pe ele:

- **0,3%** din baza impozabilă a bunurilor imobiliare;

**2. Cotele concrete a impozitului funciar pentru:**

**2.1.** Terenurile cu destinaţie agricolă:

a) toate terenurile, altele decît cele destinate fîneţelor şi păşunilor:

- care au indici cadastrali - 1,5 lei pentru 1 grad-hectar;
- care nu au indici cadastrali - 110 lei pentru 1 hectar;

b) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.) - 115 lei pentru 1 hectar de suprafaţă acvatică.

**2.2.** Terenuri din intravilan:

a) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:

- în celelalte municipii şi în oraşele-reşedinţă - 10 lei pentru 100 $m^2$.

**3. Cotele concrete a impozitului pe bunurile imobiliare pentru:**

**3.1.** Impozitul pe clădirile şi construcţiile cu destinaţie agricolă, precum şi pe alte bunuri imobiliare, cu excepţia celor prevăzute la punctele $1^1$ şi 2, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabileşte după cum urmează:

- pentru persoanele juridice şi fizice care desfăşoară activitate de întreprinzător – 0,1 la sută$_1$

din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;

- pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la prima liniuţă – 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.

**3.2.** Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinaţie decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele şi terenurile pe care acestea sînt amplasate şi loturile întovărăşirilor pomicole cu sau fără construcţii amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabileşte după cum urmează:

- pentru persoanele juridice şi fizice care desfăşoară activitate de întreprinzător – **0,3** la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;

- pentru persoanele fizice altele decît cele specificate la prima liniuţă – **0,3** la sută din costul bunurilor imobiliare.

**3.3.** În cazurile în care suprafaţa totală a locuinţelor şi a construcţiilor principale, ale persoanelor fizice care nu desfăşoară activitate de întreprinzător înregistrate cu drept de proprietate, depăşeşte 100 $m^2$ inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcţie de suprafaţa totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 $m^2$ inclusiv - de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 $m^2$ inclusiv - de 2 ori;
- de la 200 la 300 $m^2$ inclusiv - de 10 ori;
- peste 300 $m^2$ - de 15 ori.

Construcţie principală - construcţie înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care este utilizată ca locuinţă şi nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

**4.** Categoriile de persoane indicate la alin.(1) lit. h), l) a art.283 din Codul Fiscal beneficiază de scutire de plata impozitului pe bunurile imobiliare pentru obiectele impunerii cu destinaţie locativă, unde acestea şi-au înregistrat domiciliul (în lipsa domiciliului – reşedinţa), în limita valorii (costului) de **31000.0 lei**, precum şi pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale teritoriale care sînt ocupate de locuinţe, pentru loturile de pămînt de pe lîngă casă (inclusiv terenurile atribuite de către autorităţile administraţiei publice locale ca loturi de pămînt de pe lîngă casă şi distribuite în extravilan din cauza insuficienţei de terenuri în intravilan).

**5.** Responsabil de executarea punctelor 1, 2 şi 3 ale deciziei se desemnează d-a Puică Tatiana, specialist în perceperea fiscală.

**6.** Controlul executării prevederilor prezentei decizii comisiei consultative de specialitate Activităţi economico - financiare.

**7.** Decizia se aduce la cunoştinţă publică, se remite factorilor interesaţi şi se publică în Registrul de Stat al Actelor Locale.

**Preşedintele şedinţei**
**Contrasemnează:**

**Secretarul Consiliului orăşenesc Cantemir** [redacted]

**Au votat: pro –** [redacted]

**Avizat:** [redacted]**, jurist**